**大阪ヘルスケアパビリオン火災保険付保業務　仕様書**

1　 概要

公益社団法人2025年日本国際博覧会大阪パビリオンが2025年日本国際博覧会会場（以下、「博覧会会場」という。）に所有する建物、設備・什器、屋外設備等について火災保険契約を結ぶものである。

2 保険契約者

公益社団法人2025年日本国際博覧会大阪パビリオン

3 被保険者

公益社団法人2025年日本国際博覧会大阪パビリオン

4 保険の種類

普通火災保険約款でオールリスク担保のものとする。

5 保険期間

自：令和6年10月31日午後４時　至：令和7年10月31日午後４時

6 支払方法

一括払い

7 保険の目的（対象物）

被保険者が博覧会会場に所有する建物、設備・什器、屋外設備等で、別表に示す物件。

8 保険の内容

① 火災、落雷、破裂、爆発によって生じた損害。

② 風災、ひょう災、雪災によって生じた損害。

③ 建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突または倒壊によって生じた損害。

④ 給排水設備に生じた事故に伴う漏水、放水または溢水によって生じた損害。

⑤ 騒じょうおよびこれに類似の集団活動に伴う暴力行為もしくは破壊行為によって生じた損害。 ⑥ 盗難について生じた盗取、毀損または汚損損害。

⑦ 台風、暴風雨または豪雨による洪水等の水害によって生じた損害。

⑧ ガラスの単独損害やいたずら、破壊行為による破壊または汚損損害。

⑨ 電気的事故によって生じた損害。

⑩ 機械的事故によって生じた損害。

⑪ その他不測かつ突発的な事故による損害。

9 費用保険金

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 内容 | 支払額（限度額） |
| 残存物取片付け費用保険金 | 損害を受けた保険の目的の残存物の取り片づけ費用で、損害保険金が支払われる場合に支払う。 | 実費 （損害保険金の10％限度） |
| 修理付帯費用保険金 | 保険の目的である建物または設備・什器、屋外設備等が損害を受けた結果、その保険の目的の復旧にあたり、支出が必要となった費用を支払う。 | 実費（ただし、1回の事故につき、1敷地内ごとに損害が生じた保険の対象が所在する敷地内の保険金額の30％に相当する額または5,000万円のいずれか低い額を限度） |
| 損害防止費用 | 火災・落雷、破裂・爆発の事故で、消火活動等のために必要または有益な費用として保険会社の承認を得た額を支払う。 | 実費 （損害防止に必要または有益な費用に限る） |

10　保険金額

　再調達価格を基準とし、別表のとおりとする。

１１　免責金額

　　風災、ひょう災、雪災を含めすべての事故について、免責金額は設定しない

12　支払限度額

　　　「8 保険の内容」の①～⑥、⑧～⑪については、１事故につき17,749,575千円を支払限度額とする。

　⑦の水害については、１事故につき10億円を支払限度額とする。

13　その他

1. 物件は包括し、１契約とすること。ただし、１契約で充足できない補償項目がある場合、補償項目を満たすために他の保険種類の保険商品と組み合わせることも可とする。
2. 複数の保険会社による共同保険方式が必要となった場合は、「大阪ヘルスケアパビリオン火災保険付保業務」の入札で落札者となった事業者を幹事会社とする共同保険方式を検討する。

別表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No | 敷地内名称 | 所在地 | 物件名称 | 構造等 | | | | 階  数 | 延床面積（㎡） | 建築年 （設置年） | 再調達価格（単位：千円） | | | |
| 構造 | 耐火性能 | 職作業 | 備考 | 建物 | 設備・什器等 | 屋外設備 | 合計 |
| 1 | 大阪ヘルスケアパビリオン | 大阪府此花区舞洲（博覧会会場） | 本館棟 | 鉄骨造 | 非耐火 | 博覧会 | 1階の一部(627.49㎥）は フードコート（飲食提供） | 2 | 7771.98 | 令和6年 | 10,637,410 | 3,472,129 | — | 14,109,539 |
| 2 | 大阪ヘルスケアパビリオン | 大阪府此花区舞洲（博覧会会場） | XD　HALL棟 | 鉄骨造 | 非耐火 | 博覧会 |  | 1 | 438.11 | 令和6年 | 262,161 | 3,094,832 | — | 3,356,993 |
| 3 | 大阪ヘルスケアパビリオン | 大阪府此花区舞洲（博覧会会場） | 設備架台  （キュービクル） | 鉄骨造 | 非耐火 | ― |  | ― | ― | 令和6年 | — | — | 14,643 | 14,643 |
| 4 | 大阪ヘルスケアパビリオン | 大阪府此花区舞洲（博覧会会場） | アクア ポニックス | ― | ― | ― | 材質：鉄骨、ガラス | ― | ― | 令和6年 | — | — | 220,000 | 220,000 |
| 5 | 大阪ヘルスケアパビリオン | 大阪府此花区舞洲（博覧会会場） | 催事場日除け | ― | ― | ― | 材質：金属、木材、土台部分はコンクリート | ― | ― | 令和6年 | — | — | 14,300 | 14,300 |
| 6 | 大阪ヘルスケアパビリオン | 大阪府此花区舞洲（博覧会会場） | モニュメント  （ベンチ） | ― | ― | ― | 材質：合成樹脂 | ― | ― | 令和6年 | — | — | 34,100 | 34,100 |
|  | 合計 |  |  |  |  |  |  |  | 8210.09 |  | 10,899,571 | 6,566,961 | 283,043 | 17,749,575 |